

## Plano de la estancia Almirantazgo de la comunidad “Hobbs Marcou y Cia”, Tierra del Fuego (1937)

*Map of the “Almirantazgo” ranch belonging to the  
“Hobbs Marcou & Co.” Tierra del Fuego (1937)*

Samuel García-Oteiza<sup>a</sup>, Guillermo Valdés Nicolao<sup>b</sup> y Rocío Ramírez Fernández<sup>c</sup>

### OPEN ACCESS

**Recibido:** 12/09/2025

**Aceptado:** 10/10/2025

**Versión final:** 18/11/2025

### **Cómo citar:**

García-Oteiza, S., Valdés Nicolao, G., y Ramírez Ferná (2025). Plano de la estancia Almirantazgo de la comunidad “Hobbs Marcou y Cia”, Tierra del Fuego (1937). *Magallania*, 53, 15, 1-9.

### **Fuente de financiamiento:**

Autogestionado.

### **Declaración de autoría:**

Conceptualización:

Samuel García-Oteiza.

Investigación:

Samuel García-Oteiza, Guillermo Valdés Nicolao y Rocío Ramírez Fernández.

Metodología:

Samuel García-Oteiza, Guillermo Valdés Nicolao y Rocío Ramírez Fernández.

Redacción borrador original:

Samuel García-Oteiza.

Redacción-revisión y edición:

Samuel García-Oteiza y Guillermo Valdés Nicolao.

Supervisión:

Samuel García-Oteiza.

Visualización:

Samuel García-Oteiza y Rocío Ramírez Fernández.

<sup>a</sup>  Universidad Católica del Maule, Facultad de Ciencias de la Ingeniería, Dpto. de Obras Civiles, Escuela de Arquitectura, centro AR/TE. Avenida San Miguel 3605, Talca, CP. 3460000, Chile.

### **Resumen**

Se presenta un plano inédito que abarca la concesión de tierras de la compañía liderada por Alejo Marcou Belis en la región boscosa de Tierra del Fuego. Este documento, fechado en 1937, abarca la superficie comprendida entre el lago Fagnano y el seno Almirantazgo. Las acciones de Alejo Marcou en Tierra del Fuego son prácticamente desconocidas. En este contexto, el documento que se desclasifica aporta nueva información sobre formas pasadas de explotación de un territorio actualmente en auge debidos a sus cualidades ambientales y paisajísticas.

### **Palabras clave:**

Tierra del Fuego, aserraderos fueguinos, Alejo Marcou.

### **Abstract**

This article presents an unpublished land survey plan detailing the land concession of the company led by Alejo Marcou Belis in the forest region of Tierra del Fuego. This document, dated 1937, covers the area between lago Fagnano and seno Almirantazgo. Alejo Marcou's activities in Tierra del Fuego are virtually unknown. In this context, the declassified document provides new information about old exploitation practices in a territory that is currently experiencing a boom due to its environmental and scenic qualities.

### **Key words:**

Tierra del Fuego, Sawmill of Fuegopatagonia, Alejo Marcou.

A continuación, se da a conocer un plano inédito firmado y elaborado por Alejo Segundo Marcou Belis (Bordeaux 5 agosto 1887- Punta Arenas 21 marzo 1957). El plano, fechado en 1937, ilustra las concesiones que Marcou poseía, en la calidad de arrendatario, entre el seno Almirantazgo y el lago Fagnano. Esta región de Tierra del Fuego ha sido escasamente documentada (García-Oteiza, 2015) debido a la

✉ samuelgarciaoteiza@gmail.com

\* Autor de correspondencia.

<sup>b</sup>  Universidad Católica del Maule,  
Facultad de Ciencias de la Ingeniería,  
Dpto. de Obras Civiles, Escuela de  
Arquitectura, centro AR/TE. Avenida San  
Miguel 3605, Talca, CP. 3460000, Chile.  
gvaldes@ucm.cl

<sup>c</sup>  Universidad Católica del Maule,  
Facultad de Ciencias de la Ingeniería,  
Dpto. de Obras Civiles, Escuela de  
Arquitectura, centro AR/TE. Avenida  
San Miguel 3605, Talca,  
CP. 3460000, Chile.  
rframirez@ucm.cl

ausencia de fuentes y documentación primaria. El año 2012 llegó el camino vehicular a esta región, conectándose por primera vez a la vialidad estatal de Magallanes<sup>1</sup>.

En este contexto, el plano que presentamos es un importante aporte al conocimiento histórico tanto de la trayectoria de Marcou en Fuegopatagonia<sup>2</sup>, como también a las acciones humanas acontecidas entre las riberas del lago Fagnano y la cabecera oriental del seno Almirantazgo durante la primera mitad del siglo XX. En términos generales, este plano permite observar una serie de acciones y operaciones materiales que aproximadamente funcionaron de manera íntegra hasta la década de 1950. Desde entonces fueron ocultándose en la naturaleza y actualmente, gracias a la accesibilidad vehicular presente hace poco tiempo, se presentan como una serie de vestigios fragmentados y dispersos en el territorio.

Alejo Segundo Marcou Belis es conocido en la historia regional por ser un precursor de la búsqueda de petróleo en Magallanes. No obstante, también incursionó en otras actividades industriales. Entre estas estuvo la industria ganadera, constructiva y forestal. Sus emprendimientos estuvieron en distintos lugares de la región, a saber: sierra Baguales en Última Esperanza, Punta Arenas, isla Dawson, y en el seno Almirantazgo y lago Fagnano en Tierra del Fuego. En el rubro de la construcción participó, a inicios del siglo XX, en diferentes licitaciones para la edificación de inmuebles y trabajos urbanos en la ciudad de Punta Arenas. En este ámbito es conocido por la fábrica de ladrillos que instaló en la ciudad de Punta Arenas. Estos ladrillos aún pueden hallarse en distintos puntos de la región, especialmente en los recubrimientos de calderas que funcionaban en aserraderos. Tanto en Última Esperanza como en Tierra del Fuego están aún en pie los “puestos Marcou”.

Todas estas actividades efectuadas por Marcou en Fuegopatagonia han sido vagamente documentadas (Martinic, 2002). Marcou era un tipo inquieto. Como bien lo describió un cercano a él, “siempre tenía ideas, pero no tenía capital, siempre estaba en busca de alguien que lo financiara” (García-Oteiza, 2012, p. 59).

La relación de Alejo Marcou con los bosques de la Tierra del Fuego data de comienzo del siglo XX. Sabemos que en 1912 luego del cierre de la misión salesiana, Marcou instaló un

<sup>1</sup> Respecto este punto ver el documental “Baqueano del Fuego, el origen de una ruta. Tierra del Fuego, 1978”. Disponible en YouTube.

<sup>2</sup> Nos referimos a Fuegopatagonia o región fuegopatagónica, sin el guion (Fuego-Patagonia) y sin la separación (Fuego Patagonia) introducidas con posterioridad a la forma geográfica unificada propuesta por el geógrafo finlandés Väinö Auer (1948), quien la formuló por analogía a la región subpolar de Fenoscandia o Fenoescandinavia. Considera las Georgia, las Falkland, la Tierra del Fuego y Patagonia como una sola región con diversidad de suelos y vegetación.

aserradero en la isla Dawson. En este tiempo en el litoral de Tierra del Fuego comenzaban a instalar los primeros aserraderos. Precisamente casi al frente de Puerto Harris, donde Marcou instaló el aserradero, unos años antes se había instalado el aserradero de Puerto Yartou (García-Oteiza, 2016). Luego, en 1918, siguieron los aserraderos de la Sociedad Industrial Menéndez Behety denominados Puerto Arturo, Elenita y La Paciencia. Todos estos se instalaron en el litoral norte del seno Almirantazgo.

Es importante mencionar que la región boscosa de la Tierra del Fuego, debido a sus condiciones ambientales y topográficas, fue un área que no centró los altos intereses de poder que tuvo la estepa fueguina. Es sabido que en los pastizales esteparios el negocio ganadero ovino se expandió rápidamente desde fines del siglo XIX (Bascopé-Julio, 2008; Martinic, 1973). Por estos motivos, el seno Almirantazgo y el lago Fagnano quedaron relegados de una explotación masiva o a gran escala de sus recursos naturales.

Alejo Marcou comenzó a ocupar la bahía Azopardo en el seno Almirantazgo a partir de 1915<sup>3</sup>. Un mapa aproximadamente de este año<sup>4</sup> sitúa a Marcou en este lugar. Allí figura un lote de 15.375 hectáreas a nombre del francés. El lote comprende desde la cabecera oriental del seno Almirantazgo, incluyendo las bahías Azopardo y Jackson hasta la cabecera occidental del lago Fagnano. Este lote había sido adjudicado en 1913 por la Sociedad Industrial y Ganadera, compañía que lo subarrendó a sociedad "Hobbs Marcou Cia". En 1922 el artista estadounidense Rockwell Kent confirmó en terreno el vínculo entre Marcou y el lote que figura en el mapa comentado (Kent, 2023)<sup>5</sup>. El enclave iniciado por Marcou fue denominado "estancia Almirantazgo".

A partir de 1926, Alejo Marcou comenzó a instalarse en los terrenos del litoral del lago Fagnano. Estos terrenos pertenecieron a la estancia Isabel, iniciada por el alemán Pablo Dieter en 1917 (García-Oteiza, 2015). De esta manera, el casco de la estancia

de Marcou quedó en la orilla de la bahía Azopardo, área más tarde conocida como caleta María. La sección de la estancia se ubicó en las inmediaciones de la desembocadura del río Alonso en el lago Fagnano. En 1928 Marcou obtuvo un permiso formal para ocupar estos terrenos, mensurados en 3.412 hectáreas. Esta superficie estaba en el interior del lote "A" de 37.500 hectáreas, las cuales formaban parte de la ex estancia Isabel. Desde entonces, Marcou comenzó a construir distinta infraestructura para explotar los campos mediante la implementación de la ganadería bovina. Entre esta infraestructura podemos mencionar puentes sobre los distintos ríos, chorrillos y esteros, muelle, planchados, senderos, puestos, casas, embarcaderos, corrales, cercos de alambres y maderas. Toda esta infraestructura fue registrada en el mapa que presentamos en esta entrega, de allí su gran valor documental ya que permite conocer las acciones humanas desarrolladas en esta área, acciones que hoy se presentan como vestigios.

El documento que desclasificamos es un plano heliográfico que perteneció la Oficina de Tierras de Magallanes y se encuentra actualmente depositado en el archivo de la Seremi de Bienes Nacionales de la región de Magallanes. Sus dimensiones físicas son de 48,2 cm x 33,5 cm. Respecto a su escala, en el borde inferior izquierdo se indica "Escala 1 cm por 1 km". El título del plano se ubica en el borde superior izquierdo y señala: "Estancia Almirantazgo de la Comunidad Hobbs Marcou y Cia, Tierra del Fuego. Magallanes junio 1937"<sup>6</sup>. Al ser un plano heliográfico, toda la información está impresa en color blanco (topografía, vegetación, líneas, textos, números). El plano fue intervenido con lápiz de cera de color rojo y naranja, resaltando los límites de lotes de terreno indicados en el plano. Con cuadrados pequeños de color naranja se señalan los puestos de la estancia emplazados en distintos sectores. Alineados con los bordes de los lotes se indican el paralelo 54° 25' y el meridiano 68° 56'. Los polígonos de los lotes van

<sup>3</sup> En una carta donde Alejo Marcou informa a la Oficina de Tierra de Magallanes las mejoras que ha introducido en los campos que ocupa, menciona que las mejoras se han realizado entre 1915 y 1938.

<sup>4</sup> Este mapa no tiene fecha ni título. En su costado izquierdo indica los nombres de distintas personas con lotes que ocupan en el seno Almirantazgo. Mapoteca Instituto de la Patagonia, Universidad de Magallanes

<sup>5</sup> Luego de conocer a Marcou en la isla Dawson, Kent se dirigió a la bahía Azopardo con una carta de presentación escrita por el francés para que el norteamericano se la entregase al encargado de la estancia Almirantazgo (caleta María).

<sup>6</sup> Solo unos meses antes, la fabrica de ladrillos de Marcou ubicada en Punta Arenas fue gravemente siniestrada producto de la explosión ocurrida en la sala de calderas (*El Magallanes*, 12 febrero 1937).

acotados con sus respectivas medidas señaladas en metros. En la línea fronteriza internacional se indican las “pirámides” XX, XXI, XXII. Al interior de los lagos Deseado y Fagnano se indican “110 metros” y “140 metros” respectivamente. Interpretamos que son sus profundidades.

El documento, escrito por Leónidas Pérez y dirigido al director general del Ministerio de Tierras y Colonización, informa sobre la propuesta de un re-loteo de los campos que ocupa la sociedad dirigida por Marcou. Dicha sociedad estaba integrada por Ernesto W. Hobbs, Alejo Marcou, Francisco D. Paton, Gastón Marcou y Cecil J. Hobbs.

Conjeturamos que la solicitud no tuvo acogida. Por entonces estaba en formulación la ley 6.152 que versaba sobre el arrendamiento de Tierras Fiscales de Magallanes. Esta ley se promulgó y entró en vigor al año siguiente, y en la práctica rediseñó la cabida de los lotes fiscales de la región. Marcou fue beneficiario de esta ley y por decreto supremo n° 2315 del 28 septiembre de 1938 del Ministerio de Tierras y Colonización se adjudicó el nuevo lote “8” de 37.500 hectáreas (ex lote “A”). En este mismo año se conformó la “Sociedad Ganadera e Industrial Marcou y Cia. Ltda.” que reemplazó a la “Sociedad Hobbs Marcou y Cia”. Aunque los ocupaba con anterioridad, en 1943 la sociedad consiguió por decreto supremo el arrendamiento de los lotes 1 y 2 de 11.875 y 30.750 hectáreas respectivamente<sup>7</sup>. De esta forma, la sociedad dirigida por Marcou logró concesionar alrededor de 80.000 hectáreas, de terrenos fiscales ubicados entre la cabecera oriental del seno Almirantazgo y el límite internacional del lago Fagnano.

Contemporáneo al mapa elaborado por Marcou, operaban en el seno Almirantazgo los aserraderos La Paciencia y Puerto Arturo, ambos de propiedad de la Sociedad Ganadera Menéndez Behety. Según antecedentes compulsados la producción para la temporada 1935-1936 (septiembre-abril) del Aserradero Puerto Arturo fue 726.400 pies cuadrados de madera y del Aserradero La Paciencia 382.520. Entre septiembre y diciembre de 1936 Puerto Arturo produjo 360.250 pies cuadrados de

madera y La Paciencia 185.315 pies (*El Magallanes*, 22 de enero 1937).

A comienzos de la década de 1940 la actividad maderera en el seno Almirantazgo decayó significativamente. Los aserraderos Puerto Arturo y La Paciencia cesaron sus actividades hacia 1945. A pesar de la proyectada tendencia a la baja, en enero de 1942 Marcou inició el aserradero Caleta María, el último enclave forestal del seno Almirantazgo (García-Oteiza, 2013)<sup>8</sup>. El terremoto del 17 de diciembre de 1949 afectó gravemente la infraestructura del aserradero. El movimiento telúrico arrasó puentes sobre el río Azopardo debido al aumento abrupto de su caudal. El muelle, ubicado en la bahía Azopardo, resultó completamente aplastado tras el derrumbe del cerro que bordeaba. Luego del terremoto se construyó un nuevo muelle. Aprendida la lección, esta vez el muelle se construyó distanciado del cerro. En 1957 el aserradero Caleta María cesó sus funciones.

El plano que presentamos contiene interesante antecedentes que puede ser cotejada en la actualidad, deviniendo en una importante fuente de información. Probablemente la información que fue registrada en el mapa y que aun se conserva son los caminos por los valles de los ríos Azopardo y Jackson. Estos caminos fueron construidos por tramos y con pala y picota. El trazado de caminos por el faldeo de los cerros tiene lógica, ya que gran parte del terreno en la parte baja de ambos valles son turbales. Este suelo dificulta el tránsito de caballos, que era el medio de transporte que conecta el seno Almirantazgo y el lago Fagnano durante todo el siglo XX. Gracias a la condición natural del suelo, la roca quedó expuesta, produciendo un registro odográfico indeleble al paso del tiempo.

Durante la segunda mitad del siglo XX y cuando la empresa de Marcou había terminado sus operaciones definitivamente, el tránsito por el valle del río Jakson cesó. La “Siberia”, nombre con el cual se conocía el camino por el valle del río Azopardo, siguió siendo transitado por Lucio Genkowski Pietrogrande, sus trabajadores y el baqueano Reinaldo Catalán Oporto (1927-2016) (García-Oteiza, 2012). Esta huella quedó abandonada

<sup>7</sup> Estos están señalados en el plano “N° 18 seno Almirantazgo” de fecha 27 octubre 1939. “Plano 18 seno almirantazgo- Tierra del Fuego, aprobado por decreto supremo n° 23233 de 27 octubre de 1939”. Lote 1: (decreto 3304/15-XII-1943- vence 31-11-1963). Lote 2: ha (decreto 511/13-11-1943- vence 31-11-1959)

<sup>8</sup> El 13 marzo 1942, Alejo Marcou solicitó transferir la isla Tres Mogotes (adjudicada en arrendamiento por decreto supremo n° 1592 del 12 de agosto de 1939) a Antonio Sgombic Valiña.



Fig. 1. Vista desde la huella la "Siberia". Toma fotográfica sobre la desembocadura del lago Fagnano. Arriba: vista hacia el lago Fagnano (este). Abajo: vista hacia el seno Almirantazgo (oeste). Obsérvese el avance de la construcción del ramal caleta María por la izquierda del valle del río Azopardo (febrero, 2009, fotografía Samuel García-Oteiza).

definitivamente a fines de la década de 1990, cuando Reinaldo Catalán Oporto, y tras habitar alrededor de 50 años entre el seno Almirantazgo y el lago Fagnano, se retiró para siempre de Tierra del Fuego. El estanciero Germán Genkowski Middleton, hijo de Lucio Genkowski Pietrogrande, también usó este camino desde mediados de la década de 1980 cuando se estableció en la orilla de la desembocadura del río Alonso en el lago Fagnano. En la medida que la construcción de la senda de penetración Vicuña-Yendegaia avanzaba y se aproximaba al lago

Fagnano, la "Siberia" quedó en desuso para siempre (García-Oteiza, 2015) (Fig. 1).

Como se observa en el plano, la "Siberia" arranca en un puente que se ubica a unos 600 metros de la desembocadura del río Azopardo en el seno Almirantazgo<sup>9</sup>. Desde este puente el camino bordea la orilla norte del río Azopardo en dirección al lago Fagnano. Avanzando aproximadamente 5 km el camino sube a la falda de la sierra<sup>10</sup>, ascendiendo de 22 m s.n.m. al 120 m s.n.m. Siguiendo 4 km el camino se bifurca:

<sup>9</sup> Un registro temprano de este puente lo debemos a Rockwell Kent quien lo dibujó *in situ* a fines de 1922 (Kent, 2023)

<sup>10</sup> En este punto se instaló sobre el río Azopardo un nuevo puente Este puente reemplazó a los puentes instalados en la naciente y desembocadura del río Azopardo, ambos destruidos por el terremoto de 1949.

a) Continuando recto, se toma el “camino por la playa” que llega a la cabecera occidental del lago Fagnano. Aquí el camino bordea el lago Fagnano, con tramos donde los caballos debían pasar y nadar por el cuerpo lacustre debido a la escarpada de la orilla.

b) Tomando la bifurcación de la izquierda se empalma con el “camino por el cerro” que se eleva unos 400 msnm. Al alcanzar el extremo de la sierra Dientes de Dragón, el camino desciende en casi línea recta hasta alcanzar el río Alonso.

Ambos caminos rematan en la vecindad de la desembocadura del río Alonso en el lago Fagnano. En este paraje se ubicaban las instalaciones de la estancia<sup>11</sup>. Actualmente estos caminos logran distinguirse claramente desde Google Earth.

Por el cañadón Jakson existía otro camino que recorría el valle en toda su extensión hasta llegar al lago Fagnano. Partiendo en el seno Almirantazgo, el camino bordeaba el lado sur del río Weer y subía al faldeo de la sierra Dientes de Dragón (este tramo es visible aun en Google Earth). Al llegar aproximadamente a la mitad del cañadón, en el plano se ubicaba un puesto. Cercano a este se encuentra la divisoria de aguas que caen al seno Almirantazgo y al lago Fagnano. En este punto se ubican las lagunas “Dos Hermanas” y el plano indica el rótulo “camino al lago Fagnano”. En la laguna oriente de las “Dos Hermanas” nace el río Alonso. El camino bordea este río hasta llegar al lago Fagnano. En 1938, Marcou informaba a la autoridad que se encontraba construyendo este camino (García-Oteiza, 2015). Sabemos que este camino data al menos de la década de 1920. Suponemos que Marcou en 1938 se encontraba mejorándolo y habilitándolo mediante el uso de herramientas como palas y picotas y posiblemente incorporando planchados en áreas con turbales.

Otro camino registrado en el plano de Marcou es la “Picada Pasinovic (1915)”. Suponemos por José Pasinovic quien formó la Estancia Martaen la bahía La Paciencia hacia 1913, y de manera previa al aserradero homónimo. La “Picada Pasinovic” está trazada por el actual valle La Paciencia. El río que corre por su bajo es denominado en el plano de Marcou como río Deseado. El camino inicia por la orilla norte del río y luego cruza a la orilla sur. Este cruce es simbolizado con un puente y junto a él está el rótulo “camino a Río Grande”<sup>12</sup>. El camino continúa bordeando el río hasta alcanzar el lago Dietert<sup>13</sup>, conocido actualmente como lago Despreciado. A llegar al lago Deseado, la “Picada Pasinovic” es interceptada por el “camino a Vicuña”<sup>14</sup> y luego se empalma por el “camino a la Marina”<sup>15</sup> y Río Grande”. En la desembocadura del lago Deseado se indica “Indios Argentinos” y luego la “Picada Pasinovic” sigue bordeando el “río de la Turbas o Menéndez”. En la intersección generada en la cabecera occidental del lago Deseado se abren dos caminos, uno hacia el lago Fagnano y otro en dirección a la Estancia Vicuña. En este último tramo es novedoso el rótulo “vega de los austriacos” y el cerro “Pietrogrande”. Hugo Pietrogrande Soldá fue el primer director de la Oficina de Mensura de Magallanes, en la cual trabajó entre 1898 y 1927. Si bien el cerro Pietrogrande era llamado así con anterioridad a 1937<sup>16</sup>, esta sería la primera vez que lo vemos plasmado en un plano.

Con base en lo señalado precedentemente, este plano es una pieza documental de gran valor histórico. La variada información inédita que contiene permitirá conocer formas anteriores de entender y explotar un territorio asociado a la industria maderera y ganadera. En la actualidad, el territorio que encuadra el plano está siendo atravesado por primera vez en su historia por un camino vehicular. Y si bien parece un territorio virgen, el plano que desclasificamos demuestra lo contrario (García-Oteiza, 2014).

<sup>11</sup> En este mismo se ubican actualmente las casas y cabañas de la estancia Lago Fagnano de Germán Genkowski Middleton.

<sup>12</sup> Se refiere a la ciudad argentina de Río Grande fundada oficialmente en 1921.

<sup>13</sup> Conjeturamos que el nombre dado al lago es por Pablo Dieter, alemán que inició la estancia Isabel en la desembocadura del río Alonso en el lago Fagnano en 1917. Tanto el lago Despreciado como el lago Deseado estaban dentro de la límites de la estancia Isabel. Para los baqueanos que recorrían el sector en la década del sesenta, el lago Despreciado era denominado simplemente como la “laguna chica”.

<sup>14</sup> Se refiere a la estancia Vicuña.

<sup>15</sup> Se refiere a la estancia La Marina.

<sup>16</sup> El finlandés Väinö Auer, quien visitó la estancia Vicuña y sus alrededores en 1929, ya hace mención del cerro Pietrogrande.

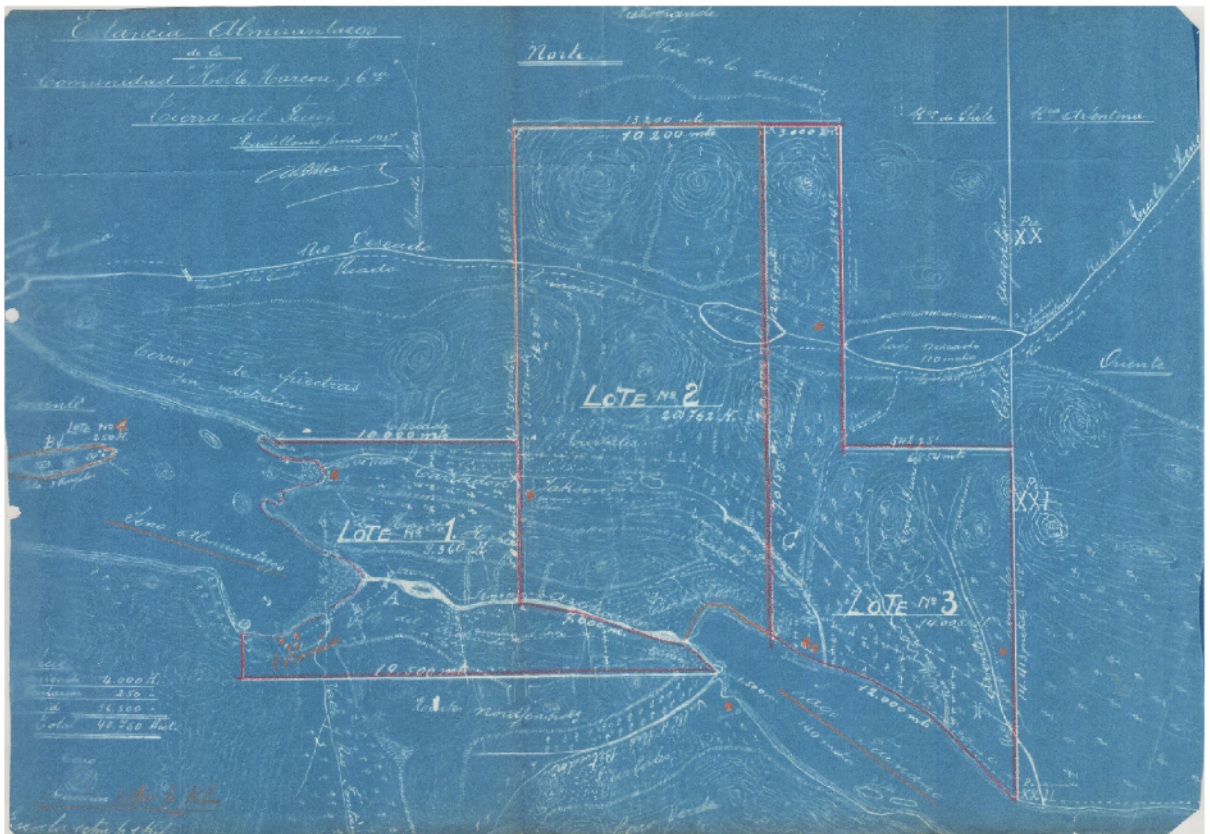


Fig. 2. Plano de la Estancia Almirantazgo, elaborado por Alejo Marcou, junio 1937 (48,2 cm x 33,5 cm).

Debido a la cantidad de información impresa en el plano, para facilitar su lectura, lo hemos redibujado, incorporando la totalidad de sus textos y rótulos (Figs. 2-3). Además, hemos incluido la transcripción del oficio que acompaña al plano. En cuanto a su transcripción hemos mantenido su ortografía y puntuación original.

#### ANEXO 1

Oficina de Magallanes  
LP/JaK  
N° 1125  
Magallanes, 24 de diciembre de 1937  
Comunidad "Hobbs, Marcou y Cia"  
Solicitan subdivisión de terrenos fiscales

Señor director:

Los señores Alejo Marcou y Francisco D. Paton, en representación de la Comunidad "Hobbs, Marcou y Cia", Estancia Almirantazgo, solicitan

la subdivisión de los terrenos fiscales que ocupan en cuatro lotes según plano que acompañan y se consideran a los comuneros con preferencia para los lotes que se indican y a favor de las citadas personas.

Al respecto puedo citar a usted lo siguiente:

La comunidad "Hobbs, Marcou y Cia", representada por los señores Marcou y Hobbs, ocupan desde hace varios años terrenos fiscales en Seno Almirantazgo.

Según lo expresan los interesados, ocupan también como subarrendatarios de la Sociedad Industrial y Ganadera de Magallanes 4.000 hectáreas y con autorización de la misma Sociedad 4.377 has. de terrenos en la región del seno Almirantazgo.

La Sociedad Industrial y Ganadera de Magallanes es concesionaria del Fisco de terrenos cuyo contrato vence el 27 de enero de 1940.

En el plano que se acompaña, los lotes n°s 2, 3 y 4 corresponden a terrenos fiscales ocupados por los recurrentes y el lote n°1 forma parte de la

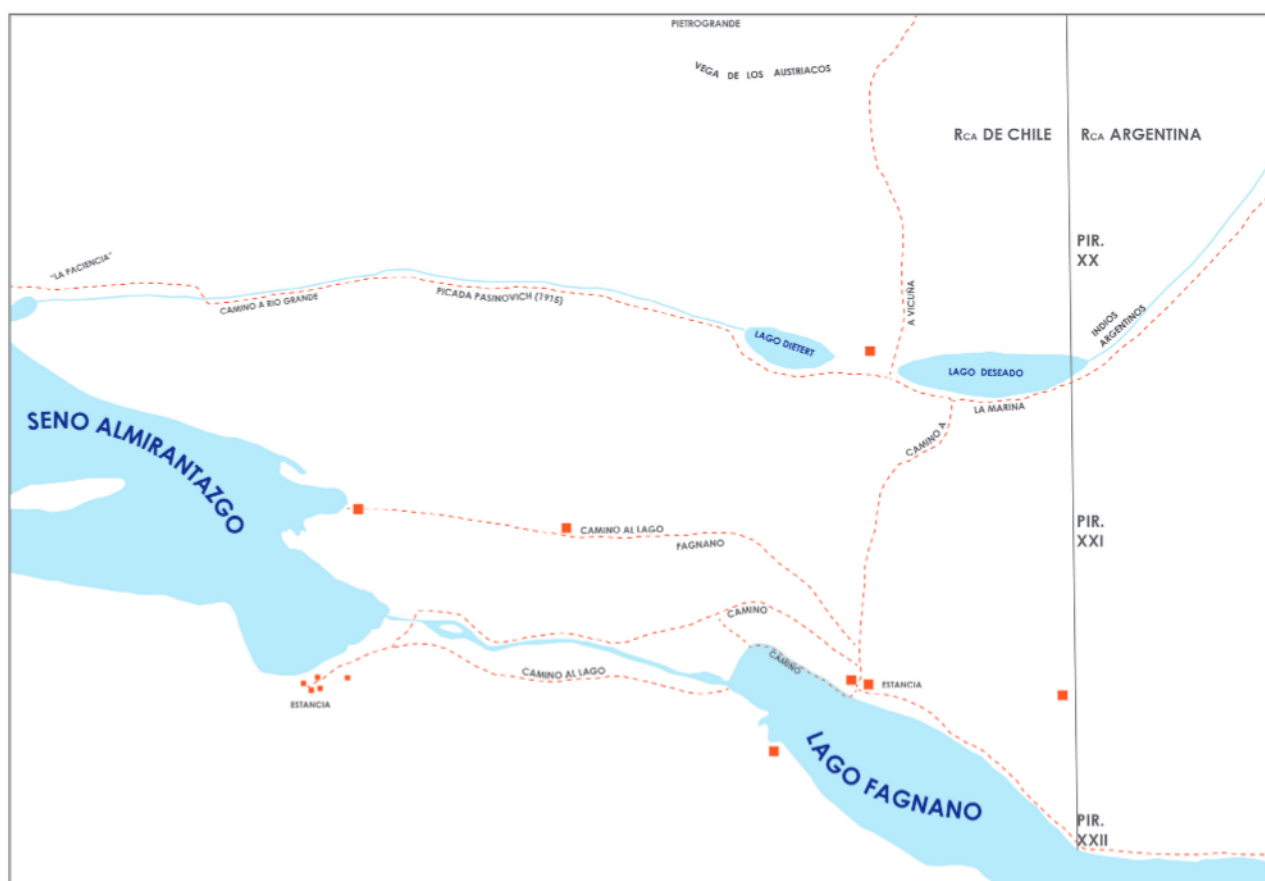


Fig. 3. Redibujo del plano elaborado por Alejo Marcou, destacando la red caminera (elaboración propia).

concesión a la Sociedad Industrial y Ganadera de Magallanes, actualmente en ocupación y subarriendo por las personas indicadas.

Respecto a la calidad de los suelos que se indican, puedo manifestar que éstos están formados por cordilleras boscosas con excepción de las partes de costa del seno Almirantazgo y lago Fagnano que se aprovechan por la industria ganadera.

En cuanto a la subdivisión propuesta, le merece especial observación la indicación del lote nº 4, isla pequeña sin mayor valor.

Lo que informo a Ud. para su conocimiento y fines a que haya lugar.

Saluda a Ud. atentamente

Leónidas Pérez

Jefe Suplente

Al señor Director General de Tierras y Colonización. Santiago.

## BIBLIOGRAFIA

### Impresas

- Bascopé-Julio, J. (2008). Pasajeros del poder propietario. La biopolítica estanciera y la Sociedad Explotadora de Tierra del Fuego. *Magallania*, 36(2), 19-44.
- García-Oteiza, S. (2016). Puerto Yartou, Tierra del Fuego (1929). *Magallania*, 44(2), 233-239.
- García-Oteiza, S. (2015). Los orígenes de las comunicaciones terrestres en el sur de Tierra del Fuego (Chile). *Magallania*, 43(2), 5-45.
- García-Oteiza, S. (Director). (2014). Baqueanos del fuego, el origen de una ruta [https://www.youtube.com/watch?v=2nRibL-3mHw&t=1625s]. Punta Arenas.
- García-Oteiza, S. (2013). Vestigios patrimoniales del aserradero Caleta María, Tierra del Fuego (Chile). *Magallania*, 41(1), 53-82.

- García-Oteiza, S. (2012). Reinaldo Catalán y Francisco Oyarzún. Baqueanos del sur de Tierra del Fuego y el origen de la senda de penetración Vicuña-Yendegaia. *Magallania*, 40(1), 63-91.
- Kent, R. (2023). *Viajando al sur desde el estrecho de Magallanes*. Pehuén.
- Martinic, M. (2002). *Breve historia de Magallanes*. Universidad de Magallanes
- Martinic, M. (1973). Panorama de la colonización de Tierra del Fuego entre 1881-1900. *Anales de instituto de la Patagonia*, IV(1-3), 5-69.
- S/A. (22 enero 1937). Aserraderos Puerto Arturo y la Paciencia. *El Magallanes*.
- S/A. (12 febrero 1937). No se ha establecido aun la verdadera causa de la explosión ocurrida en fábrica de ladrillos. *El Magallanes*.